	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA: 1 DE 2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 388 de 1997, el decreto 1052 de 1998, el Acuerdo municipal 043 de diciembre 28 de 2000 y Acuerdo municipal 012 de diciembre 27 de 2011.


SCU 0001-2026

HACE CONSTAR


QUE: El señor **ANDRES FELIPE MORELLI PEREZ**, con cedula de ciudadanía N° 1.090.426.220 de Cúcuta, GERENTE legal de **MOVA GROUP S.A.S.** Con NIT 901649344-3, mediante escrito de fecha 20 de enero de 2026, solicitó a esta oficina Constancia de radicación, conforme lo señalado en el artículo 185 del Decreto 019 de enero 10 de 2010 y decreto Nacional 2180 de 2006, para anunciar y vender una (1) casa del proyecto **VILLAS DE ALEJANDRIA, MANZANA D1 LOTE 5**, localizado según IGAC Lote 2 VIA ANTIGUA BOCONO y según Instrumentos públicos AUTOPISTA INTERNACIONAL km 0 vía antigua Bocono 975 metros lote 2.

Que: El proyecto antes mencionado cuenta con licencia de urbanismo y construcción modalidad de obra nueva N° 54874-0-24-087 de fecha 16 de mayo de 2024 expedida por la Subsecretaria de Control Urbano de Villa del Rosario.

Que: El mencionado señor presentó la documentación señalada en el artículo 185 del Decreto 019 del 10 de enero de 2012, Decreto nacional 2180 de 2006 y Decreto 1783 de 2021. Los cuales se encuentran radicados en el despacho con fecha 20 de enero de 2026.



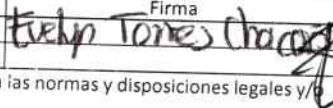
Nelson Guzman
1090374030

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	CERTIFICACIONES	PÁGINA: 2 DE 2

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

La presente autorización se expide a los veintiún (21) días del mes de enero de 2026, a solicitud del interesado el señor: **ANDRES FELIPE MORELLI PEREZ**, con cedula de ciudadanía N° 1.090.426.220 de Cúcuta, GERENTE legal de **MOVA GROUP S.A.S.** Con NIT 901649344-3

PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano (E).

		Cargo	Firma
Proyecto y Reviso	Evelyn Astrid Torres Chacón	Auxiliar Administrativo	
Aprobó	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.