

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES: PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 1 de 4

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU-APH-001-026

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el a ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, ES VIABLE, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA según RESOLUCIÓN N° 54874-0-21-0138 de fecha 30 de abril de 2021, según AUTO ACLARATORIO No 0005-2025 del 02 de diciembre de 2025 y LICENCIA DE MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN según RESOLUCIÓN N° 54874-0-26-0049 del 18 marzo de 2026, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:


DESCRIPCIÓN:

Inmueble: PROYECTO UBICADO SEGÚN INSTRUMENTOS PUBLICOS: **1) LT 2 MZ 30 SABANA DE LOS TRAPICHES**, según IGAC: **C 10C 2 133 MZ 30 LT 2 UR LOS TRAP**, Municipio de Villa del Rosario.

Dirección: LOTE UBICADO **1) LT 2 MZ 30 SABANA DE LOS TRAPICHES**, según IGAC: **C 10C 2 133 MZ 30 LT 2 UR LOS TRAP** Municipio de Villa del Rosario.

Propietario y/o solicitante: la señora **ADELA PEREZ DE RUBIO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 37'485.050 de Sardinata. El siguiente es la descripción y el cuadro de áreas correspondiente al proyecto que se someterá el Reglamento de Propiedad Horizontal:

DESCRIPCIÓN DEL PROYETO: SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD MODIFICACION Y/O AMPLIACION DE **UNA VIVIENDA MIXTA DE TRES (3) PISOS COMPUESTA ASI:** VIVIENDA MIXTA DE TRES PISOS, COMPUESTA POR: **PRIMER PISO:** CUATRO (4) PARQUEADEROS COMUNES PARA CARROS, CUATRO (4) LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CON UN (1) BAÑO, ESCALERAS DE ACCESO A SEGUNDO PISO, **SEGUNDO PISO:** HALL, ESCALERAS DE ACCESO A TERCER PISO Y DOS APARTAMENTOS, **APARTAMENTO 201**

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES: PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 2 de 4

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

COMPUESTO POR: UNA (1) HABITACION CON CLOSET Y BAÑO, UNA (1) HABITACION, SALA - COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, ZONA DE LAVADO. **APARTAMENTO 202 COMPUESTO POR:** UNA (1) HABITACION CON CLOSET Y BAÑO, UNA (1) HABITACION, SALA - COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, ZONA DE LAVADO. **TERCER PISO:** HALL Y DOS APARTAMENTOS, **APARTAMENTO 301 COMPUESTO POR:** UNA (1) HABITACION CON CLOSET Y BAÑO, UNA (1) HABITACION, SALA - COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, ZONA DE LAVADO. **APARTAMENTO 302 COMPUESTO POR:** UNA (1) HABITACION CON CLOSET Y BAÑO, UNA (1) HABITACION, SALA - COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO, ZONA DE LAVADO. CON UNA AREA DE TERRENO DE 199.75 M2 Y UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 548.82M2.

CUADRO DE ÁREAS

PISO	PROPIEDAD HORIZONTAL UNIDAD	AREA (M2)	AREA PRIVADA	AREA COMUN	% COEFICIENTE
			CUEBIERTA	CUBIERTA	
PRIMER PISO	LOCAL COMERCIAL 101	30,28	30,28		8,08
	LOCAL COMERCIAL 102	32,00	32,00		8,53
	LOCAL COMERCIAL 103	32,00	32,00		8,53
	LOCAL COMERCIAL 104	28,55	28,55		7,62
	AREA COMUN (PARQUEADEROS)	69,22		69,22	
	AREA COMUN (ESCALERAS DE ACCESO APTOS 201, 202, 301 Y 302)	7,70		7,70	
	TOTAL PRIMER PISO		199,75	122,83	76,92
SEGUNDO PISO	APTO 201	65,42	65,42		17,46
	APTO 202	60,55	60,55		16,16
	AREA COMUN (HALL)	41,84		41,84	
	AREA COMUN (ESCALERAS DE ACCESO APTOS 301 Y 302)	8,94		8,94	
	TOTAL SEGUNDO PISO		176,75	125,97	50,78
TERCER PISO	APTO 301	65,42	65,42		17,46
	APTO 302	60,55	60,55		16,16
	AREA COMUN (HALL)	46,35		46,35	
	TOTAL TERCER PISO		172,32	125,97	46,35
TOTAL AREAS PRIVADAS, COMUNES Y COEFICIENTES			374,77	174,05	100,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA			548,82		
AREA TOTAL DEL PREDIO			199,75		

LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CADA UNA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS CERRADAS: Ver cuadro anexo en planos aprobados junto con este concepto.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES: PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 3 de 4



SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.


La presente autorización se expide el dieciocho (18) del mes de marzo de 2026, a solicitud del interesado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano.

			Firma
Proyecto y Revisó:	Leidy Alejandra Garces Rodríguez	Apoyo administrativo	
Aprobó	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01
	CERTIFICACIONES: PROPIEDAD HORIZONTAL	Página 4 de 4

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo 18 de marzo de 2026, se presentó la señora **ADELA PEREZ DE RUBIO** identificada con la cédula de ciudadanía N° 37'485.050 de Sardinata, con el objeto de recibir notificación personal del visto bueno por medio de la cual se concede **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° SCU-APH-001-026** de fecha **18 de marzo de 2026**.

Se hace entrega de copia íntegra del documento de aprobación de los planos para visto bueno de propiedad Horizontal N° **SCU-APH-001-026**

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 18 de marzo de 2026

El compareciente Adela Perez

Notifico Leidy A Garces R

LEIDY ALEJANDRA GARCES RODRÍGUEZ
Apoyo Administrativo

