	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 1

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

MODALIDAD: (Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 3 del Decreto Nacional 1203 de 12 de Julio de 2017)

Licencia No.	54874-0-26-0029	Resolucion No.	54874-0-26-0029
Fecha de Expedicion	24 DE FEBRERO del 2026	Fecha de Vencimiento	24 DE FEBRERO DEL 2027

Propietario	CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO - JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH - ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES - ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO - ANDRES FLOREZ ALVARADO - DAVID FLOREZ ALVARADO - MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO - PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO - CATALINA SUS ALVARADO
Identificacion No.	C.C No. 37'250.341 de Cúcuta - C.C. No. 13'442.929 de Cúcuta C.C. No. 60'278.257 de Cúcuta - C.C. No. 52'427.890 de Bogotá D.C C.C. No. 92'032.772 de Sincé - C.C. No. 1'100.395.808 de Sincé C.C. No. 52'385.114 de Bogotá D.C - C.C. No. 88'211.562 de Cúcuta C.C No. 37'396.903 de Cúcuta

Predio No.	00-00-0002-1087-000 00-00-0002-1098-000	Mat. Inmobiliaria No.	260-384426
Nomenclatura según el I.G.A.G	FI AGRICOLA SANTA ANA LO 4 B RESERVA – LOTE 1 RESERVA FINCA SANTA ANA BOCONO		
Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición	1) FI AGRICOLA SANTA ANA LOTE UNO (01)		

DESCRIPCION DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE APRUEBA

Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en CUATRO (4) lotes, área de cesión al municipio y vía de acceso cesión al municipio, compuestos por LOTE A: 56250.188 M2. LOTE B: 28125.094 M2. LOTE C: 45203.718 M2 LOTE RESERVADO: 8597.87 M2 VIA DE ACCESO CESION A MUNICIPIO: 3109.89 M2 AREA DE CESION AL MUNICIPIO: 19839.28 M2 AREA TOTAL: 161126.04 M2, hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública.

Zona Según El Modelo De Ocupacion (P.B.O.T)		Zona de actividad Residencial	
Numero de Lotes	CUATRO (4) Lotes	Estrato	2
Area Total del Lote Según F.M.	161126.04 M2	Area Total del Lote Según Planos	161126.04 M2
Area Mínima Según Norma	acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.		
Frente Mínimo Según Norma	acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011		
Responsabilidad	Nombre Completo	Matricula Profesional	
Plano que tiene la subdivision propuesta	TPG. JOSE ALBERTO MIRANDA PEÑA	C.C. N° 88'033.676 de Pamplona y LP 01-18999	

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
AREA DE CESION AL MUNICIPIO	19839.28
VIA DE ACCESO CESION A MUNICIPIO	3109.89
LOTE A	56250.188 M2
LOTE B	28125.094 M2
LOTE C	45203.718 M2
LOTE RESERVADO	8597.87 M2
ÁREA TOTAL	161126.04 M2

PLANOS QUE SE APRUEBAN: UNO (01)

Nota 1: La subsecretaria de control urbano no se hace responsable por errores surgidos de la información suministrada por el interesada y especialmente por la información contenida en el plano suministrado por el solicitante

Nota 2: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitada en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

Observaciones: : El acto administrativo que resolvió la presente solicitud de licencia, quedo debidamente ejecutoriado, a partir 24 de febrero de 2026, en constancia se expide el presente formato definitivo.


NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dr. PABLO CÁRDENAS GARCÍA
Subsecretario de Control Urbano.

FIRMA DE RECIBIDO PARTE INTERESADA

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Leidy Alejandra Garcés Rodríguez	Apoyo Administrativo / Control Urbano
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION No. 54874-0-26-0029

(24 DE FEBRERO DE 2026)


POR MEDIO DE LA CUAL CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN SU MODALIDAD DE RELOTEO

La suscrita Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011.

CONSIDERANDO:

Que, la señora **CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'250.341 de Cúcuta, el señor **JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13'442.929 de Cucuta, la señora **ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60'278.257 de Cucuta, la señora **ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'427.890 de Bogotá D.C., el señor **ANDRES FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 92'032.772 de Since, el señor **DAVID FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'100.395.808 de Since, la señora **MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'385.114 de Bogotá D.C., el señor **PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 88'211.562 de Cucuta, la señora **CATALINA SUS ALVARADO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'396.903 de Cucuta, presentó ante esta oficina el día 30 de diciembre de 2025, quedando radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de subdivisión Modalidad Reloteo, para el predio identificado Numero Catastral N° 00-00-0002-1087-000 y 00-00-0002-1098-000 con nomenclatura según IGAC FI **AGRICOLA SANTA ANA LO 4 B RESERVA – LOTE 1 RESERVA FINCA SANTA ANA BOCONO** y con matrícula inmobiliaria No. **260-384426** con Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición 1) **FI AGRICOLA SANTA ANA LOTE UNO (01)** del Municipio de Villa del Rosario, según lo establecido en Decreto 1203 de 2017 y el artículo 1 de la Resolución N° 1025 y 1026 del año 2021 emanado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se anexaron los siguientes documentos:



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 2 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO


1. Copia del Certificado de Tradición del inmueble objeto de la solicitud matrícula inmobiliaria **260-384426** cuya fecha de expedición no es superior a un mes antes de la fecha de la solicitud, en que se aprecia que el propietario corresponde a la persona solicitante de la licencia.
2. Copia del documento paz y salvo del impuesto predial indicando del predio **00-00-0002-1087-000** y **00-00-0002-1098-000** ubicado en **FI AGRICOLA SANTA ANA LO 4 B RESERVA – LOTE 1 RESERVA FINCA SANTA ANA BOCONO**, del Municipio de Villa del Rosario. Copia recibo pago de impuesto predial correspondiente al lote objeto de la solicitud.
- 3 La relación de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud, no es requerido por el tipo de trámite.
- 4 Copia documento de identidad y matrícula profesional del profesional responsable de la subdivisión el **TPG. JOSE ALBERTO MIRANDA PEÑA, identificado con C.C. N° 88'033.676 de Pamplona y LP 01-18999**
- 5 Recibos por concepto de licencia **RECIBO N° CU00058631**

Que, de conformidad con la información contenida en el formato de solicitud de licencia, los responsables del proyecto son:

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TPG. JOSE ALBERTO MIRANDA PEÑA	TOPOGRAFO	C.C. N° 88'033.676 de Pamplona y LP 01-18999
PROPIETARIO	CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO ANDRES FLOREZ ALVARADO DAVID FLOREZ ALVARADO MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO CATALINA SUS ALVARADO	PROPIETARIO	C.C No. 37'250.341 de Cúcuta C.C. No. 13'442.929 de Cucuta C.C. No. 60'278.257 de Cucuta C.C. No. 52'427.890 de Bogotá D.C C.C. No. 92'032.772 de Since C.C. No. 1'100.395.808 de Since C.C. No. 52'385.114 de Bogotá D.C C.C. No. 88'211.562 de Cucuta C.C No. 37'396.903 de Cucuta

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017, el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles.

Que, el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17, señalo: *Documentos para la solicitud de licencias*. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio establecerá mediante resolución los documentos que deberán acompañar todas las solicitudes de licencia y modificación de licencias vigentes, que permitan acreditar la identificación del predio, del solicitante y de los profesionales que participan el proyecto, así como los demás documentos que sean necesarios para verificar la viabilidad del proyecto.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 3 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Que, mediante resoluciones N° 1025 y 1026 del año 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dio cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17.

Que, los solicitantes presentaron ante la Subsecretaria de Control Urbano la documentación correspondiente, documentos conforme a la resolución 1025 y 1026 del año 2021.

Además de los requisitos señalados anteriormente, el interesado aportó los siguientes documentos exigidos para la modalidad de subdivisión Reloteo en cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 numeral 2 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre del año 2021:

Que, la licencia solicitada es para lo siguiente:

DIRECCIÓN: FI AGRICOLA SANTA ANA LO 4 B RESERVA – LOTE 1 RESERVA FINCA SANTA ANA BOCONO

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en CUATRO (4) lotes, área de cesión al municipio y vía de acceso cesión al municipio, compuestos por LOTE A: 56250.188 M2. LOTE B: 28125.094 M2. LOTE C: 45203.718 M2 LOTE RESERVADO: 8597.87 M2 VIA DE ACCESO CESION A MUNICIPIO: 3109.89 M2 AREA DE CESION AL MUNICIPIO: 19839.28 M2 AREA TOTAL: 161126.04 M2, hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública


CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
AREA DE CESION AL MUNICIPIO	19839.28
VIA DE ACCESO CESION A MUNICIPIO	3109.89
LOTE A	56250.188 M2
LOTE B	28125.094 M2
LOTE C	45203.718 M2
LOTE RESERVADO	8597.87 M2
ÁREA TOTAL	161126.04 M2

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TPG. JOSE ALBERTO MIRANDA PEÑA	TOPOGRAFO	C.C. N° 88'033.676 de Pamplona y LP 01-18999
PROPIETARIO	CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO ANDRES FLOREZ ALVARADO DAVID FLOREZ ALVARADO MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO CATALINA SUS ALVARADO	PROPIETARIO	C.C No. 37'250.341 de Cúcuta C.C. No. 13'442.929 de Cucuta C.C. No. 60'278.257 de Cucuta C.C. No. 52'427.890 de Bogotá D.C C.C. No. 92'032.772 de Since C.C. No. 1'100.395.808 de Since C.C. No. 52'385.114 de Bogotá D.C C.C. No. 88'211.562 de Cucuta C.C No. 37'396.903 de Cucuta

QUE, se garantizaran la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo de las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 4 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social (Art. 58 de la Constitución Política de Colombia).

Que, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

Que, bajo el principio de la buena fe artículo 83 de la constitución política **“las actuaciones De los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, La cual se presumirán todas las gestiones que adelanten ante éstas”**, la curaduría urbana presume que, lo aseverado por el solicitante es cierto, al igual que los documentos con el trámite de licencia.

Que, el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 9 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece lo siguiente:

ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6. Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 1783 de 2021. <El nuevo texto es el siguiente> **Licencia de subdivisión y sus modalidades.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.

Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.


Son modalidades de la licencia de subdivisión: Reloteo

Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.

PARÁGRAFO 1°. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.

PARÁGRAFO 2°. Las subdivisiones en suelo urbano de que tratan los numerales 2 y 3 del presente artículo, se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.

PARÁGRAFO 3°. No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 5 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra.

Para los casos de ejecución de obras de utilidad pública, dentro de los seis (6) meses siguientes a la inscripción de la subdivisión en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, la entidad pública que ejecuta la obra deberá remitir dicho registro a la autoridad municipal competente para actualizar la cartografía oficial de los municipios o distritos.

PARÁGRAFO 4°. Las subdivisiones de predios hechas por escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión, en cualquiera de sus modalidades, para adelantar ningún trámite. Los predios cuya subdivisión se haya efectuado antes de la entrada en vigencia de la mencionada ley, y que cuenten con frente y/o área inferior a la mínima establecida por la reglamentación urbanística, podrán obtener licencia de construcción siempre y cuando sean desarrollables aplicando las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

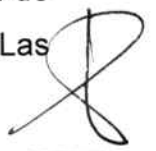
La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.


PARÁGRAFO 5°. En los procedimientos de ordenamiento social de la propiedad rural que adelante la Agencia Nacional de Tierras o la entidad que haga sus veces, en los que, dentro del área a intervenir se encuentren bienes de uso público, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica al municipio en el trámite de la expedición de las licencias de subdivisión, en caso de requerirse.

Que, de conformidad a lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, no se requiere de la citación a vecinos, ni terceros, por tratarse de una licencia de subdivisión.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado parcialmente por el artículo 21 del Decreto Nacional N° 1783 de 2021: "Efectos de la licencia. De conformidad con lo dispuesto en el literal a. del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia.

La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 6 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.”

Que, este documento no es válido para legalizar ningún tipo de Construcción Existente en los predios objeto de esta solicitud de subdivisión.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE


PRIMERO: Conceder licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO**, a **Que**, la señora **CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'250.341 de Cúcuta, el señor **JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13'442.929 de Cucuta, la señora **ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60'278.257 de Cucuta, la señora **ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'427.890 de Bogotá D.C., el señor **ANDRES FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 92'032.772 de Since, el señor **DAVID FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'100.395.808 de Since, la señora **MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'385.114 de Bogotá D.C., el señor **PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 88'211.562 de Cucuta, la señora **CATALINA SUS ALVARADO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'396.903 de Cucuta, en su calidad de titular de los derechos reales de dominio conforme a la matrícula inmobiliaria No. 260-384426 para el predio identificado con el Código Catastral 00-00-0002-1087-000 y 00-00-0002-1098-000 y con nomenclatura domiciliaria FI AGRICOLA SANTA ANA LO 4 B RESERVA – LOTE 1 RESERVA FINCA SANTA ANA BOCONO

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, para realizar la división material del predio en CUATRO (4) lotes, área de cesión al municipio y vía de acceso cesión al municipio, compuestos por **LOTE A: 56250.188 M2. LOTE B: 28125.094 M2. LOTE C: 45203.718 M2 LOTE RESERVADO: 8597.87 M2 VIA DE ACCESO CESION A MUNICIPIO: 3109.89 M2 AREA DE CESION AL MUNICIPIO: 19839.28 M2 AREA TOTAL: 161126.04 M2**, hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
AREA DE CESION AL MUNICIPIO	19839.28
VIA DE ACCESO CESION A MUNICIPIO	3109.89
LOTE A	56250.188 M2
LOTE B	28125.094 M2
LOTE C	45203.718 M2
LOTE RESERVADO	8597.87 M2
ÁREA TOTAL	161126.04 M2



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 7 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	TPG. JOSE ALBERTO MIRANDA PEÑA	TOPOGRAFO	C.C. N° 88'033.676 de Pamplona y LP 01-18999
PROPIETARIO	CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO ANDRES FLOREZ ALVARADO DAVID FLOREZ ALVARADO MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO CATALINA SUS ALVARADO	PROPIETARIO	C.C No. 37'250.341 de Cúcuta C.C. No. 13'442.929 de Cucuta C.C. No. 60'278.257 de Cucuta C.C. No. 52'427.890 de Bogotá D.C C.C. No. 92'032.772 de Since C.C. No. 1'100.395.808 de Since C.C. No. 52'385.114 de Bogotá D.C C.C. No. 88'211.562 de Cucuta C.C No. 37'396.903 de Cucuta

LINDEROS: Los linderos de cada uno de los lotes que surgen de la subdivisión, se encuentran contenidos en el plano de Reloteo a escala firmado por el **TPG. JOSE ALBERTO MIRANDA PEÑA**, identificado con C.C. N° 88'033.676 de Pamplona y LP 01-18999

SEGUNDO: VIGENCIA DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO: La licencia de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, conforme lo establece el Decreto 1783 de 2021 en su artículo 27:


La presente licencia urbanística de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, se expide por una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme y debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo.

El titular de la presente licencia urbanística de Subdivisión Modalidad Reloteo, deberá dentro de la vigencia autorizada, adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

ARTICULO 27. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio,' y adiciónense los párrafos 4 y 5, los cuales quedarán así:

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

TERCERO. Contra el presente acto administrativo proceden el recurso de reposición y el subsidio de apelación dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, conforme a los términos establecidos en el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA).

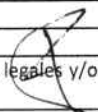
	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 8 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO


CUARTO: La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y una vez en firme deberá expedirse el formato definitivo de licencia N° 54874-0-26-0029.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


Dr. PABLO CÁRDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Leidy Alejandra Garcés Rodríguez	Apoyo Administrativo / Control Urbano	
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 9 de 9

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

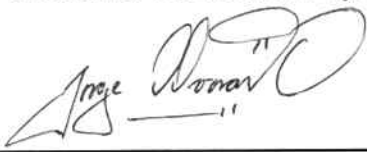
DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo 24 de febrero de 2026 se presentaron los señores **JORGE MIGUEL DE JESUS ALVARADO ELJACH** identificado con la cédula de ciudadanía No. 13'442.929 de Cucuta y la señora **CAROLINA VICTORIA DEL PERPETUO SOCORRO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'250.341 de Cúcuta, actuando en nombre propio y apoderados de los señores **ZORAYA GISELA DE LAS MERCEDES** identificada con la cédula de ciudadanía No. 60'278.257 de Cucuta, la señora **ALEJANDRA FLOREZ ALVARADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'427.890 de Bogotá D.C., el señor **ANDRES FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 92'032.772 de Since, el señor **DAVID FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1'100.395.808 de Since, la señora **MARIA CAROLINA FLOREZ ALVARADO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52'385.114 de Bogotá D.C., el señor **PEDRO MIGUEL FLOREZ ALVARADO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 88'211.562 de Cucuta, la señora **CATALINA SUS ALVARADO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 37'396.903 de Cucuta, con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de subdivisión modalidad Reloteo N° **54874-0-26-0029** de fecha **24 DE FEBRERO DE 2026**.

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que pueden presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ejecutoria para presentar los recursos de la vía administrativa que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 24 de febrero de 2026

El compareciente 

Notifico 
LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRIGUEZ
Apoyo Administrativo de Control Urbano.

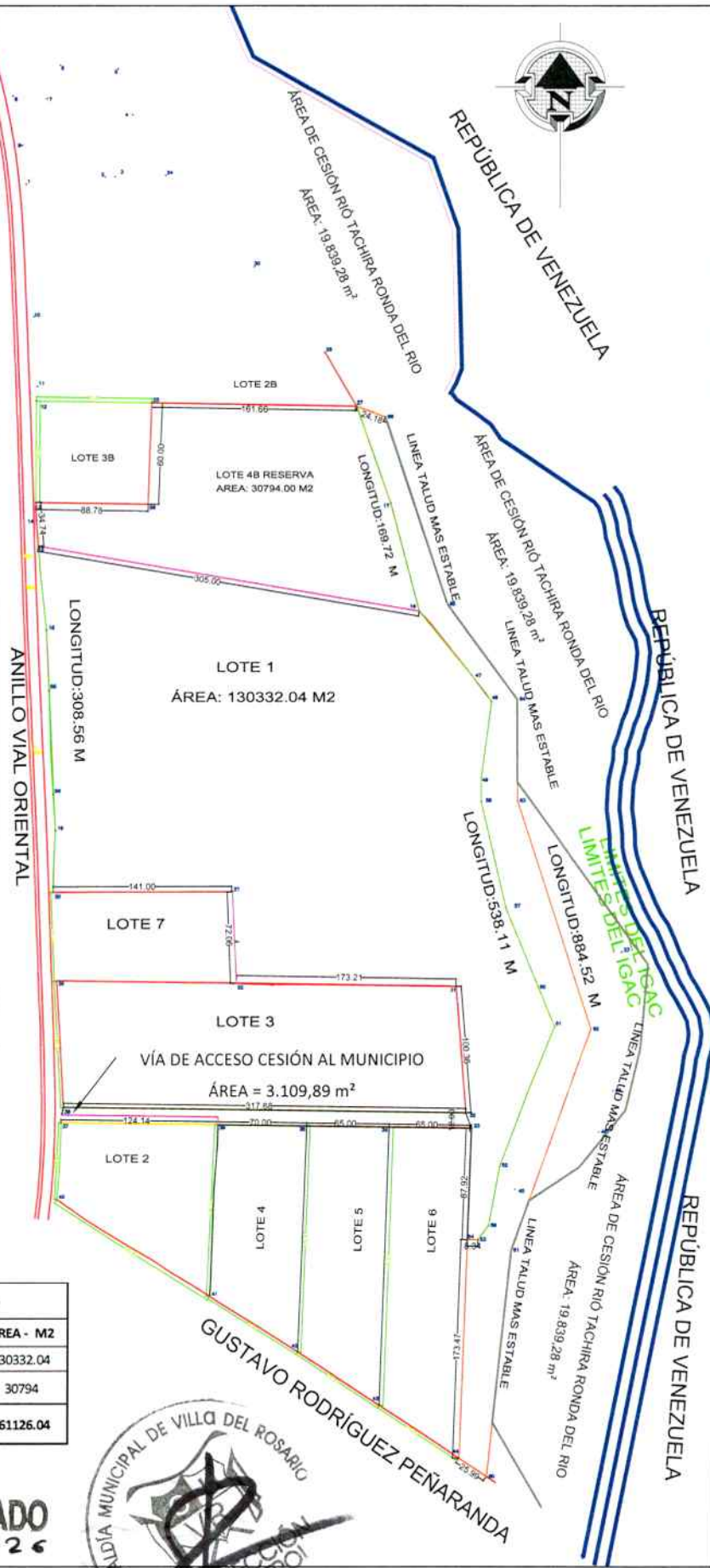


FAMILIA ALVARADO					
COORDENADAS PARA ENGLOBE LOTE 4B RESERVA - AREA: 30794 M2					
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UBICACION SIGNEGRAFICA	COORDENADAS
25	847522.885	1362344.475	141.88 METROS		LOTE 2A
27	847528.700	1362351.790		NORTE	
23	847522.877	1362328.385	84.78 METROS		LOTE 2B
24	847522.127	1362324.232			
22	847520.991	1362322.42	88.26 METROS	SUR	LOTE 1
18	847522.185	1362318.578			
19	847522.185	1362318.578			
17	847522.323	1362325.147	108.72 METROS	DIREVTE	AREA DE CESION RIO TACHIRA
27	847528.700	1362351.790			
25	847522.885	1362344.475	84.84 METROS		LOTE 2B
29	847522.127	1362324.232		OCIDENTE	
13	847522.877	1362328.385			ANILLO VIAL ORIENTAL
14	847522.300	1362324.48			
15	847522.300	1362324.48	84.78 METROS		
16	847522.300	1362324.48			

FAMILIA ALVARADO					
COORDENADAS ENGLOBE PREDIO LOTE 1 - AREA: 130332.04 M2					
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UBICACION SIGNEGRAFICA	COORDENADAS
10	847522.901	1362323.82	88.26 METROS		LOTE 4B
15	847522.185	1362318.578		NORTE	
27	847528.700	1362351.790	24.18 METROS		AREA DE CESION RIO TACHIRA
88	847528.813	1362322.342			
22	847522.323	1362325.147	87.28 METROS		LOTE 5
38	847522.885	1362344.475			
39	847522.885	1362344.475			
30	847522.824	1362342.87	141.28 METROS		LOTE 1
31	847522.185	1362318.578			
32	847522.323	1362325.147	171.21 METROS		LOTE 3
33	847522.885	1362344.475			
36	847522.885	1362344.475	124.14 METROS		LOTE 2
37	847522.877	1362328.385		SUR	
26	847522.722	1362330.228	70.00 METROS		LOTE 4
35	847522.885	1362344.475			
34	847522.706	1362328.236	85.00 METROS		LOTE 3
25	847522.722	1362330.228			
21	847522.722	1362330.228	65.00 METROS		LOTE 3
24	847522.706	1362328.236	25.58 METROS		LOTE 3
44	847522.722	1362330.228			
45	847522.722	1362330.228	25.58 METROS		LOTE 3
46	847522.722	1362330.228			
47	847522.722	1362330.228			
48	847522.722	1362330.228			
49	847522.722	1362330.228			
50	847522.722	1362330.228			
51	847522.722	1362330.228			
52	847522.722	1362330.228			
53	847522.722	1362330.228			
54	847522.722	1362330.228			
55	847522.722	1362330.228			
56	847522.722	1362330.228			
57	847522.722	1362330.228			
58	847522.722	1362330.228			
59	847522.722	1362330.228			
60	847522.722	1362330.228			
61	847522.722	1362330.228			
62	847522.722	1362330.228			
63	847522.722	1362330.228			
64	847522.722	1362330.228			
65	847522.722	1362330.228			
66	847522.722	1362330.228			
67	847522.722	1362330.228			
68	847522.722	1362330.228			
69	847522.722	1362330.228			
70	847522.722	1362330.228			
71	847522.722	1362330.228			
72	847522.722	1362330.228			
73	847522.722	1362330.228			
74	847522.722	1362330.228			
75	847522.722	1362330.228			
76	847522.722	1362330.228			
77	847522.722	1362330.228			
78	847522.722	1362330.228			
79	847522.722	1362330.228			
80	847522.722	1362330.228			
81	847522.722	1362330.228			
82	847522.722	1362330.228			
83	847522.722	1362330.228			
84	847522.722	1362330.228			
85	847522.722	1362330.228			
86	847522.722	1362330.228			
87	847522.722	1362330.228			
88	847522.722	1362330.228			
89	847522.722	1362330.228			
90	847522.722	1362330.228			
91	847522.722	1362330.228			
92	847522.722	1362330.228			
93	847522.722	1362330.228			
94	847522.722	1362330.228			
95	847522.722	1362330.228			
96	847522.722	1362330.228			
97	847522.722	1362330.228			
98	847522.722	1362330.228			
99	847522.722	1362330.228			
100	847522.722	1362330.228			

CESION AL MUNICIPIO	AREA (m ²)
RONDA DEL RIO TACHIRA	19.839,28
VADE ACCESO	3.109,89
TOTAL	22.949,17

CUADRO DE AREAS	
LOTES	AREA - M2
LOTE 1 RESERVADO	130332.04
LOTE 4B RESERVA	30794
AREA TOTAL ENGLOBE	161126.04



CUCUTA
NORTE DE SANTANDER

PROYECTO:
TOPOGRAFIA
PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO
LOTE VILLA DEL ROSARIO
SECTOR BOCONO

REFERENCIACION
GPS1
GPS2
BASE

CONTIENE:
PLANTA DE LOCALIZACION
ORIGEN MAGNA SIRGAS
FAR WEST

CUADRO DE AREAS
PLANO TOPOGRAFICO
CURVAS D _ 0,20
CURVAS G _ 0,50

LEVANTO Y DIGITALIZO:

HARRY GABRIEL BONILLA MEDINA
TECNICO EN LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
Y GEORREFERENCIACION
I.C. - 01-23982

PROPIETARIO:
HERMANOS ALVARADO
SEÑORES

CONVENCIONES
VIA POZO
POSTE
CANALES
CERCA
ARBOLES
MOJON
CONSTRUCCION
LINDEROS
PARAMENTO
ANDENES
BORDES
SARDINELES
SECCIONES
GAVION
ZONAS VERDE
SERVICIOS
MURO
SUMIDEROS
CANCHAS
ESCALERA
RAMPAS
LINEA TALUD MAS ESTABLE

ESCALA:
1:2750

FECHA:
ABRIL 2026

PLANO:
1/3

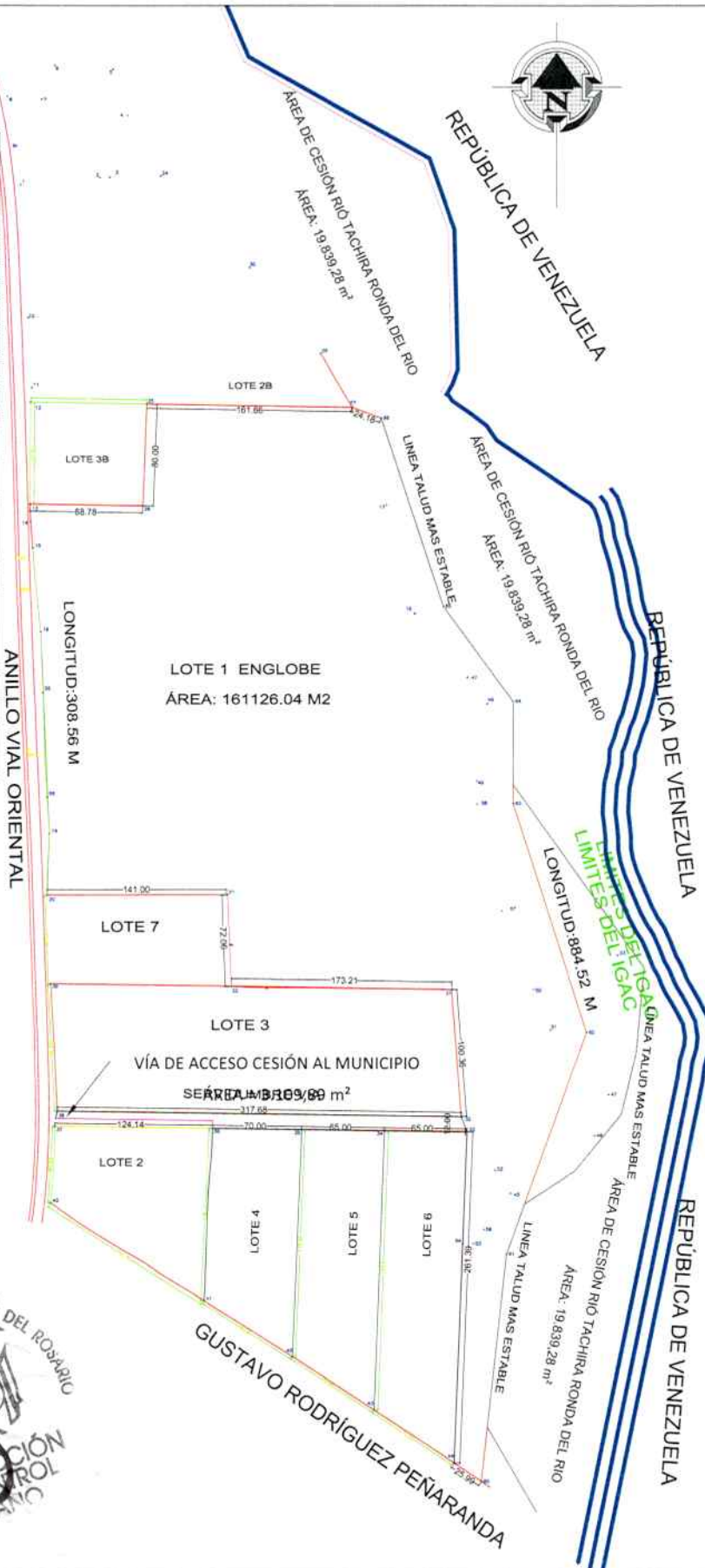
APROBADO
24-2-26



FAMILIA ALVARADO				
COORDENADAS ENGLOBE PREDIO LOTE 1 - AREA: 161126.04 M2				
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UBICACION GEOGRAFICA
25	847622.880	1304032.476	341.96 METROS	LOTE 2B
27	847682.522	1304033.393	86.78 METROS	LOTE 2B
11	847633.133	1304033.886	86.78 METROS	LOTE 2B
29	847622.127	1304034.518	86.78 METROS	LOTE 2B
27	847642.702	1304033.796	24.28 METROS	AREA DE CESION RIO TACHIRA RONDA DEL RIO
42	847668.353	1304033.342		
37	847613.281	1303777.408	327.58 METROS	LOTE 1
38	847633.600	1303777.709		
39	847622.324	1304027.87	241.00 METROS	LOTE 7
21	847668.128	1304049.025		
22	847662.242	1304074.226	173.21 METROS	LOTE 1
12	847668.452	1304073.848		
26	847677.204	1304074.02	134.54 METROS	LOTE 2
17	847634.676	1304073.796		
28	847642.712	1304073.128	73.00 METROS	LOTE 4
35	847627.804	1304074.07		
34	847642.706	1304072.238	60.38 METROS	LOTE 5
33	847642.772	1304073.128		
31	847677.202	1304073.382	60.38 METROS	LOTE 6
34	847627.798	1304072.238		
44	847642.70	1304049.127	23.38 METROS	GUSTAVO RODRIGUEZ PEÑARANDA
40	847668.896	1304049.726		
41	847668.896	1304049.726		
43	847633.133	1304033.393	86.78 METROS	AREA DE CESION RIO TACHIRA
45	847633.133	1304033.393		
46	847633.133	1304033.393		
47	847633.133	1304033.393		
48	847633.133	1304033.393		
49	847633.133	1304033.393		
20	847633.133	1304033.393	86.78 METROS	LOTE 3B
20	847633.133	1304033.393		
13	847633.133	1304033.393		
14	847633.133	1304033.393		
15	847633.133	1304033.393		
16	847633.133	1304033.393		
18	847633.133	1304033.393	308.56 METROS	ANILLO VIAL ORIENTAL
19	847633.133	1304033.393		
23	847633.133	1304033.393		
24	847633.133	1304033.393		
25	847633.133	1304033.393		
26	847633.133	1304033.393		
27	847633.133	1304033.393		
28	847633.133	1304033.393		
29	847633.133	1304033.393		
30	847633.133	1304033.393		
31	847633.133	1304033.393		
32	847633.133	1304033.393		
33	847633.133	1304033.393		
34	847633.133	1304033.393		
35	847633.133	1304033.393		
36	847633.133	1304033.393		
37	847633.133	1304033.393		
38	847633.133	1304033.393		
39	847633.133	1304033.393		
40	847633.133	1304033.393		
41	847633.133	1304033.393		
42	847633.133	1304033.393		
43	847633.133	1304033.393		
44	847633.133	1304033.393		

CESION AL MUNICIPIO	AREA(m²)
RONDA DEL RIO TACHIRA	19.839,28
VIA DE ACCESO	3.109,89
TOTAL	22.949,17

APROBADO
24-2-26



CUCUTA
NORTE DE SANTANDER

PROYECTO:
TOPOGRAFIA
PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO
LOTE VILLA DEL ROSARIO
SECTOR BOCONO

REFERENCIACION
GPS1_
GPS2_
BASE_

CONTIENE:
PLANTA DE LOCALIZACION
ORIGEN MAGNA SIRGAS
FAR WEST

CUADRO DE AREAS
PLANO TOPOGRAFICO
CURVAS D _ 0.20
CURVAS G _ 0.50

LEVANTO Y DIGITALIZO:
HARRY GABRIEL BONILLA MEDINA
TECNOLOGO EN LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
Y GEORREFERENCIACION
C.C. 01-23942

PROPIETARIO:
HERMANOS ALVARADO
HERMANOS

CONVENCIONES
VIA POZO CANALES CERCA ARBOLES MOJON
CONSTRUCCION LINDEROS PARAMENTO ANDENES BORDES SARDINELES SECCIONES GAVION ZONAS VERDE SERVICIOS MURO SUMIDEROS CANCHAS ESCALERA RAMPAS LINEA TALLUD MAS ESTABLE

ESCALA: 1:2750
FECHA: ABRIL 2026
PLANO: 2/3

APROBADO

24-2-20



CUCUTA
NORTE DE SANTANDER

PROYECTO:
**TOPOGRAFIA
PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA**
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO Y ALTIMETRICO
LOTE VILLA DEL ROSARIO
SECTOR BOCONO

REFERENCIACION
GPS1_
GPS2_
BASE_

CONTIENE:
PLANTA DE LOCALIZACION
ORIGEN MAGNA SIRGAS
FAR WEST

CUADRO DE AREAS
PLANO TOPOGRAFICO
CURVAS D_ 0.20
CURVAS G_ 0.50

LEVANTO Y DIGITALIZO:

HARRY GABRIEL BONILLA MEDINA
TECNICO EN LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS
Y GEORREFERENCIACION
L.C. 01-23982

PROPIETARIO:
HERMANOS ALVARADO
SEÑORES

- CONVENCIONES
- VIA
 - POZO
 - POSTE
 - CANALES
 - CERCA
 - ARBOLES
 - MOJON
 - CONSTRUCCION
 - LINDEROS
 - PARAMENTO
 - ANDENES
 - BORDES
 - SARDINEAS
 - SECCIONES
 - GAVION
 - ZONAS VERDE
 - SERVICIOS
 - MURO
 - SUMIDEROS
 - CANCHAS
 - ESCALERA
 - RAMPAS
 - LINEA TALUD MAS ESTABLE
- ESCALA:
1:2750
- FECHA:
ABRIL 2026
- PLANO:
3/3

FAMILIA ALVARADO

COORDENADAS DESENGLOBE AREA DE CESION - AREA: 19839.28 M2

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UBICACION GEOGRAFICA	COORDINANTE
27	847786.702	1184531.4	24.24 METROS		AREA DE CESION RIO TACHIRA
28	847786.702	1184531.4			
29	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 1 ENDESBANO
30	847786.702	1184531.4			
31	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 2 ENDESBANO
32	847786.702	1184531.4			
33	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 3 ENDESBANO
34	847786.702	1184531.4			
35	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 4 ENDESBANO
36	847786.702	1184531.4			
37	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 5 ENDESBANO
38	847786.702	1184531.4			
39	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 6 ENDESBANO
40	847786.702	1184531.4			
41	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 7 ENDESBANO
42	847786.702	1184531.4			
43	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 8 ENDESBANO
44	847786.702	1184531.4			
45	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 9 ENDESBANO
46	847786.702	1184531.4			
47	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 10 ENDESBANO
48	847786.702	1184531.4			
49	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 11 ENDESBANO
50	847786.702	1184531.4			
51	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 12 ENDESBANO
52	847786.702	1184531.4			
53	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 13 ENDESBANO
54	847786.702	1184531.4			
55	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 14 ENDESBANO
56	847786.702	1184531.4			
57	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 15 ENDESBANO
58	847786.702	1184531.4			
59	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 16 ENDESBANO
60	847786.702	1184531.4			
61	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 17 ENDESBANO
62	847786.702	1184531.4			
63	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 18 ENDESBANO
64	847786.702	1184531.4			
65	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 19 ENDESBANO
66	847786.702	1184531.4			
67	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 20 ENDESBANO
68	847786.702	1184531.4			
69	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 21 ENDESBANO
70	847786.702	1184531.4			
71	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 22 ENDESBANO
72	847786.702	1184531.4			
73	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 23 ENDESBANO
74	847786.702	1184531.4			
75	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 24 ENDESBANO
76	847786.702	1184531.4			
77	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 25 ENDESBANO
78	847786.702	1184531.4			
79	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 26 ENDESBANO
80	847786.702	1184531.4			
81	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 27 ENDESBANO
82	847786.702	1184531.4			
83	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 28 ENDESBANO
84	847786.702	1184531.4			
85	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 29 ENDESBANO
86	847786.702	1184531.4			
87	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 30 ENDESBANO
88	847786.702	1184531.4			
89	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 31 ENDESBANO
90	847786.702	1184531.4			
91	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 32 ENDESBANO
92	847786.702	1184531.4			
93	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 33 ENDESBANO
94	847786.702	1184531.4			
95	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 34 ENDESBANO
96	847786.702	1184531.4			
97	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 35 ENDESBANO
98	847786.702	1184531.4			
99	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 36 ENDESBANO
100	847786.702	1184531.4			

FAMILIA ALVARADO

COORDENADAS DESENGLOBE VIA SERVIDUMBRE - AREA: 3109.89 M2

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UBICACION GEOGRAFICA	COORDINANTE
27	847786.702	1184531.4	24.24 METROS		LOTE 1
28	847786.702	1184531.4			
29	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 2
30	847786.702	1184531.4			
31	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 3
32	847786.702	1184531.4			
33	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 4
34	847786.702	1184531.4			
35	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 5
36	847786.702	1184531.4			
37	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 6
38	847786.702	1184531.4			
39	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 7
40	847786.702	1184531.4			
41	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 8
42	847786.702	1184531.4			
43	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 9
44	847786.702	1184531.4			
45	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 10
46	847786.702	1184531.4			
47	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 11
48	847786.702	1184531.4			
49	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 12
50	847786.702	1184531.4			
51	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 13
52	847786.702	1184531.4			
53	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 14
54	847786.702	1184531.4			
55	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 15
56	847786.702	1184531.4			
57	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 16
58	847786.702	1184531.4			
59	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 17
60	847786.702	1184531.4			
61	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 18
62	847786.702	1184531.4			
63	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 19
64	847786.702	1184531.4			
65	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 20
66	847786.702	1184531.4			
67	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 21
68	847786.702	1184531.4			
69	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 22
70	847786.702	1184531.4			
71	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 23
72	847786.702	1184531.4			
73	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 24
74	847786.702	1184531.4			
75	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 25
76	847786.702	1184531.4			
77	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 26
78	847786.702	1184531.4			
79	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 27
80	847786.702	1184531.4			
81	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 28
82	847786.702	1184531.4			
83	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 29
84	847786.702	1184531.4			
85	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 30
86	847786.702	1184531.4			
87	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 31
88	847786.702	1184531.4			
89	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 32
90	847786.702	1184531.4			
91	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 33
92	847786.702	1184531.4			
93	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 34
94	847786.702	1184531.4			
95	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 35
96	847786.702	1184531.4			
97	847786.702	1184531.4	8.34 METROS		LOTE 36
98	847786.702	1184531.4			
99	847786.702	1184531.4	20.89 METROS		LOTE 37
100	847786.702	1184531.4			

FAMILIA ALVARADO

COORDENADAS DESENGLOBE LOTE A - AREA: 56250.188 M2

PLANO	NORTE	ESTE	DISTANCIA	UBICACION GEOGRAFICA	COORDINANTE
25	847786.702	1184531.4	343.96 M		LOTE 28
26	847786.702	1184531.4			
27	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 29
28	847786.702	1184531.4			
29	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 30
30	847786.702	1184531.4			
31	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 31
32	847786.702	1184531.4			
33	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 32
34	847786.702	1184531.4			
35	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 33
36	847786.702	1184531.4			
37	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 34
38	847786.702	1184531.4			
39	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 35
40	847786.702	1184531.4			
41	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 36
42	847786.702	1184531.4			
43	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 37
44	847786.702	1184531.4			
45	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 38
46	847786.702	1184531.4			
47	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 39
48	847786.702	1184531.4			
49	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 40
50	847786.702	1184531.4			
51	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 41
52	847786.702	1184531.4			
53	847786.702	1184531.4	333.52 M		LOTE 42
54	847786.702	1184531.4			
55	847786.702	1184531.4	86.78 M		LOTE 43
56	847786.702	1184531.4			
57	847786.702	1184531.4	333.52 M		