

|                                                                                   |                                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|  | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD     | CÓDIGO: FGD02-02 |
|                                                                                   | GESTIÓN DOCUMENTAL                       | VERSIÓN: 01      |
|                                                                                   | CERTIFICACIONES:<br>PROPIEDAD HORIZONTAL | Página 1 de 3    |

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

### APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**SCU-APH-008-026**

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el a ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, ES VIABLE, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACION** según **RESOLUCIÓN N° 54874-0-26-0169 de fecha 10 de julio de 2026**, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

#### DESCRIPCIÓN:

**Inmueble: EDIFICIO FIDENCIO ZAMORA**, UBICADO SEGÚN INSTRUMENTOS PUBLICOS: 1) CALLE 25 # 8-32 BARRIO GRAN COLOMBIA LOTE 1. 2) CL 25 # 8-33 BARR LA GRAN COLOMBIA, según IGAC: C 25 8 32 LO 1 BR GRAN COLOMBIA, Municipio de Villa del Rosario.

**Propietario y/o solicitante:** el señor **NELSON FIDELCIO CRIOLLO ZAMORA** identificado con la cedula de ciudadanía N° 5'249.423 de El Tambo. El siguiente es la descripción y el cuadro de áreas correspondiente al proyecto que se someterá el Reglamento de Propiedad Horizontal:

**Tipo de proyecto:** Licencia de ampliación de una edificación de DOS (2) pisos. **Primer piso:** APARTAMENTO 101 compuesto por garaje, sala, comedor, cocina, un (1) baño, dos (2) habitaciones, patio. **Área común:** escaleras de acceso a segundo piso. **segundo piso:** APARTAMENTO 201 compuesto por una (1) habitación con closet y balcón, comedor, sala, una (1) habitación, cocina, un (1) baño, patio de ropas. Con planta de cubiertas. **Área total a ampliación:** 116.35 M2. **Área Total de Lote:** 130.00 M2.




|                                                                                   |                                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|  | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD     | CÓDIGO: FGD02-02 |
|                                                                                   | GESTIÓN DOCUMENTAL                       | VERSIÓN: 01      |
|                                                                                   | CERTIFICACIONES:<br>PROPIEDAD HORIZONTAL | Página 2 de 3    |

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

| CUADRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL                   |                 |                |             |                |             |                               |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------------|
| NIVEL O PISO                                     | BLOQUE O UNIDAD | AREAS PRIVADAS |             | AREAS COMUNES  |             | COEFICIENTES DE COPROPIEDAD % |
|                                                  |                 | CUBIERTAS (M2) | LIBRES (M2) | CUBIERTAS (M2) | LIBRES (M2) |                               |
| PRIMER PISO                                      | APARTAMENTO 101 | 95,20          | 30,70       |                |             | 55,91%                        |
| SEGUNDO PISO                                     | APARTAMENTO 201 | 83,20          | 16,10       |                |             | 44,09%                        |
| AREA COMUN                                       |                 |                |             | 0,00           | 14,00       |                               |
| AREAS PRIVADAS Y COMUNES (CUBIERTAS Y LIBRES) M2 |                 | 178,40         | 46,80       | 0,00           | 14,00       | 100,00%                       |
| TOTAL AREAS PRIVADAS Y COMUNES M2                |                 | 225,20         |             | 14,00          |             |                               |
| AREA TOTAL A RECONOCER (AREAS CUBIERTAS) M2      |                 |                |             | 178,40         |             |                               |
| AREA DEL LOTE M2                                 |                 |                |             | 130,00         |             |                               |

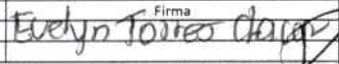
LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CADA UNA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS CERRADAS: Ver cuadro anexo en planos aprobados junto con este concepto.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente autorización se expide el diez (10) del mes de julio de 2026, a solicitud del interesado.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

  
**PABLO CÁRDENAS GARCÍA**  
 Subsecretario de Control urbano.

| Nombres y Apellidos                                                                                                                                                                                                                       |                             | Cargo                           | Firma                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó:                                                                                                                                                                                                                                 | Evelyn Astrid Torres Chacón | Auxiliar Administrativo         |  |
| Revisó y Aprobó:                                                                                                                                                                                                                          | Dr. Pablo Cárdenas García   | Subsecretario de Control Urbano |                                                                                       |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. |                             |                                 |                                                                                       |

|                                                                                   |                                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
|  | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD     | CÓDIGO: FGD02-02 |
|                                                                                   | GESTIÓN DOCUMENTAL                       | VERSIÓN: 01      |
|                                                                                   | CERTIFICACIONES:<br>PROPIEDAD HORIZONTAL | Página 3 de 3    |

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO  
CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

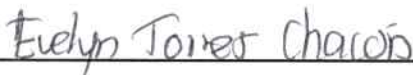
**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario, siendo 10 de julio de 2026, se presentó el señor **NELSON FIDELCIO CRIOLLO ZAMORA** identificado con la cedula de ciudadanía N° 5'249.423 de El Tambo, con el objeto de recibir notificación personal del visto bueno por medio de la cual se concede **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° SCU-APH-008-026** de fecha 10 de julio de 2026.

Se hace entrega de copia íntegra del documento de aprobación de los planos para visto bueno de propiedad Horizontal N° **SCU-APH-008-026**

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 10 de julio de 2026

El compareciente 

Notifico 

**Evelyn Astrid Torres Chacón  
Auxiliar Administrativo**

